巴东县财政局文件

巴财行资〔2025〕257号

巴东县财政局
关于同意将官渡口镇原长江海外希望小学资产转让到县属国有企业的通知

县官渡口镇中心小学、县云利资产营运管理有限责任公司：

为深入贯彻落实省委、省政府和州委、州政府关于大财政体系建设的工作要求，加快国有“三资”盘活利用，根据《巴东县教育局关于处置原长江海外希望小学资产的请示》（巴教文〔2025〕12号）文件精神和县政府审批意见，同意将县官渡口镇中心小学占用的原长江海外希望小学资产有偿划转县云利资产营运管理有限责任公司管理并按规定使用，请各单位按照以下

要求做好相关资产的划转工作。

一、资产划出单位做好下账工作

资产划出单位严格依照《巴东县行政事业单位经营性资产划转明细表》（见附件）中的资产项目明细和价值，进行下账处理，同步在“一体化系统”单位核算模块做财务下账处理。

二、资产划入单位做好入账工作

县云利资产营运管理有限责任公司严格依照附表中资产**划入方**资产项目明细和价值，分别做好财务入账和资产入账工作。

三、做好资金入缴和资产管理工作

县云利资产营运管理有限责任公司严格按照划转资产评估价值及时足额将资金入缴到县财政专户，同时切实履行好国有资产管理的直接责任，把资产管理放在与资金管理同等重要位置，建立健全资产管理内部控制机制，加强日常管理，提升资产运营收益，确保收益及时入库入账。请相关单位收到通知后，在一个星期内迅速按照以下要求做好相关工作，确保经营性资产及时划转到县属国有企业，发挥国有资产最大效益。

入缴专户：

账户名称：巴东县财政局财政专户

账　　号：190500120100010248

开 户 行：湖北银行股份有限公司巴东支行

注明入缴资金摘要：上缴原长江小学资产处置收入。

附件：巴东县行政事业单位经营性资产划转明细表

巴东县财政局

2025年6月25日

附件

巴东县行政事业单位经营性资产划转明细表

序号	资产名称	座落位置	资产划出方					资产划入方				备注
			划出单位	国资、财务下账情况				划入单位	国资、财务应入账情况			
				数量	数量单位	原值（元）	现值（元）		数量	数量单位	价值（元）	
1	长江小学土地	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	10159.86	平方米	1343133.49	1343133.49	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	10159.86	平方米	1343133.49	土地
2	食堂	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	417.7	平方米	387803.79	387803.79	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	417.7	平方米	387803.79	房屋
3	门卫室	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	89.38	平方米	77035.55	77035.55	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	89.38	平方米	77035.55	房屋
4	学生超市	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	160.15	平方米	155590.2	155590.2	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	160.15	平方米	155590.2	房屋
5	明德教学楼	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	2692.56	平方米	7765001.97	5607901.68	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	2692.56	平方米	5607901.68	房屋
6	学生宿舍长江小学	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	725.28	平方米	952247.98	767150.88	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	725.28	平方米	767150.88	房屋
7	教工宿舍楼	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1012.71	平方米	1390813.76	975248.34	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1012.71	平方米	975248.34	房屋
8	长江小学厕所	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	137.69	平方米	130542.02	80580.69	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	137.69	平方米	80580.69	房屋
9	长江小学教学楼	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1509.87	平方米	2036223.03	1658516.77	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1509.87	平方米	1658516.77	房屋
10	官渡口镇中心小学综合楼	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	3425.67	平方米	7367681.6	7134779	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	3425.67	平方米	7134779	房屋
11	长江小学围墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	779.42	座，米	57403.87	57403.87	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	779.42	座，米	57403.87	构筑物
12	长江小学蓄水池	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	11	座，立方米	2924.34	2924.34	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	11	座，立方米	2924.34	构筑物
13	长江小学体育场	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	2329.68	个，平方米	281430.81	281430.81	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	2329.68	个，平方米	281430.81	构筑物

序号	资产名称	座落位置	资产划出方					资产划入方				备注
			划出单位	国资、财务下账情况				划入单位	国资、财务应入账情况			
				数量	数量单位	原值（元）	现值（元）		数量	数量单位	价值（元）	
14	宿舍屋面钢架棚	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	180.97	平方米	32707.36	32707.36	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	180.97	平方米	32707.36	构筑物
15	学生超市屋面钢架棚	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	160.14	平方米	28942.68	28942.68	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	160.14	平方米	28942.68	构筑物
16	综合楼屋面钢架棚	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	283.54	平方米	51245.22	51245.22	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	283.54	平方米	51245.22	构筑物
17	教工宿舍屋面钢架棚	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	337.57	平方米	61010.24	61010.24	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	337.57	平方米	61010.24	构筑物
18	室外钢架棚	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	116.98	平方米	21142.22	21142.22	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	116.98	平方米	21142.22	构筑物
19	学生宿舍旁不锈钢栏杆	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	35.8	座	2609.25	2609.25	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	35.8	座	2609.25	构筑物
20	教工宿舍后挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	68.64	座，米	7443.33	7443.33	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	68.64	座，米	7443.33	构筑物
21	学生宿舍旁台阶	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	38.4	条，公里	1035.2	1035.2	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	38.4	条，公里	1035.2	构筑物
22	学生宿舍前挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	164.7	座，米	17860.1	17860.1	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	164.7	座，米	17860.1	构筑物
23	食堂前挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	348.96	座，米	37841.28	37841.28	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	348.96	座，米	37841.28	构筑物
24	食堂后挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	354.6	座，米	65919.23	65919.23	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	354.6	座，米	65919.23	构筑物
25	场区内硬化地面	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	817.87	条，公里	83291.71	83291.71	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	817.87	条，公里	83291.71	构筑物
26	看台花坛	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1.73	座	2560.89	2560.89	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1.73	座	2560.89	构筑物
27	旗杆	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	座	3737.71	3737.71	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	座	3737.71	构筑物

序号	资产名称	座落位置	资产划出方					资产划入方				备注
			划出单位	国资、财务下账情况				划入单位	国资、财务应入账情况			
				数量	数量单位	原值（元）	现值（元）		数量	数量单位	价值（元）	
28	旗台	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	22.46	个	11731.47	11731.47	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	22.46	个	11731.47	构筑物
29	看台	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	81.12	个	5102.65	5102.65	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	81.12	个	5102.65	构筑物
30	教工宿舍前锌钢栏杆	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	33	座	3464.97	3464.97	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	33	座	3464.97	构筑物
31	教工宿舍前挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	52.8	座，米	13359.83	13359.83	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	52.8	座，米	13359.83	构筑物
32	黑板挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	9.24	座，米	2337.97	2337.97	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	9.24	座，米	2337.97	构筑物
33	室外黑板	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	14.7	座	20469.14	20469.14	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	14.7	座	20469.14	构筑物
34	篮球场（含篮球架）	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	838.32	个，平方米	102040.71	102040.71	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	838.32	个，平方米	102040.71	构筑物
35	教学楼挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	704	座，米	265378.91	265378.91	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	704	座，米	265378.91	构筑物
36	操场挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	2216.48	座，米	835521.37	835521.37	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	2216.48	座，米	835521.37	构筑物
37	操场锌钢栏杆	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	56.6	座	5942.94	5942.94	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	56.6	座	5942.94	构筑物
38	入口锌钢栏杆	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	11	座	1154.99	1154.99	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	11	座	1154.99	构筑物
39	入口道路挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	105	座，米	45544.87	45544.87	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	105	座，米	45544.87	构筑物
40	入口道路挡土墙	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	54.4	座，米	13764.67	13764.67	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	54.4	座，米	13764.67	构筑物
41	不锈钢大门	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	13.2	座	4000.61	4000.61	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	13.2	座	4000.61	构筑物

序号	资产名称	座落位置	资产划出方					资产划入方				备注
			划出单位	国资、财务下账情况				划入单位	国资、财务应入账情况			
				数量	数量单位	原值（元）	现值（元）		数量	数量单位	价值（元）	
42	大门砖柱	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1.5	座	2531.88	2531.88	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1.5	座	2531.88	构筑物
43	入口道路	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	272.46	条，公里	31865.93	31865.93	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	272.46	条，公里	31865.93	构筑物
44	临街锌钢栏杆	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	95	座	9974.9	9974.9	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	95	座	9974.9	构筑物
45	临街广场砖	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	621	座	81465.07	81465.07	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	621	座	81465.07	设备
46	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	11536.38	11536.38	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	11536.38	设备
47	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	11536.38	11536.38	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	11536.38	设备
48	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	11536.38	11536.38	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	11536.38	设备
49	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	11536.38	11536.38	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	11536.38	设备
50	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	15800.4	15800.4	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	15800.4	设备
51	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	15800.4	15800.4	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	15800.4	设备
52	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	15800.4	15800.4	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	15800.4	设备
53	低温空气源热水机组	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	台	15800.4	15800.4	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	台	15800.4	设备
54	道闸	巴东县官渡口镇五里堆社区第五居民小组	官渡口镇中心小学	1	套	2021.61	2021.61	巴东县云利资产营运管理有限责任公司	1	套	2021.61	设备
合计						23932200.44	20513867.44	0	31573.15	0	20513867.44	

巴东县财政局办公室　　2025年6月25日印发